

## Definitief

---

Inspreeknotitie raadscommissie ruimtelijk en economisch domein d.d. 2 juli 2020

Geachte commissieleden van de raad.

Wat een vreemde situatie om zo in te spreken! Ook de overleggen tussen buurtbewoners zijn gezien corona onorthodox en daardoor ook moeizaam. Als het mooi weer is kan overleg op de kinderspeelplaats "De malle molen" plaatsvinden.

In deze 3 minuten willen wij u duidelijk maken dat wij, de wijk Beerendrecht, vinden dat wij niet voldoende geïnformeerd en betrokken worden. Wij willen graag alle relevante informatie ontvangen om een gedegen oordeel over de situatie te vellen.

De voor u liggende, brief is de noodkreet vanuit de wijk Beerendrecht. We verwachten als burgers door de gemeente te worden betrokken bij ontwikkelingen in onze woonomgeving. We hebben dat hierbij niet gemerkt, integendeel. Toevallig ontdekten een aantal bewoners dat de gemeente besloten heeft te willen bouwen op het ARC parkeerterrein en daar naast, hetgeen van invloed is op de leefomgeving voor de bewoners van Beerendrecht. Mensen zijn er echt heel boos over het niet betrokken zijn bij de plannen die hun leefomgeving veranderen. Er is grote actiebereidheid om de gemeente de ongewenste gevolgen van de bouw te laten inzien. Was er geen corona-crisis, dan was de publieke tribune vanavond geheel gevuld geweest met buurtbewoners. De eerste praktische stap die er in de buurt is gezet is het oprichten van de bewonersvereniging Beerendrecht. Hiermee creëren we een mogelijkheid om de reacties aan de gemeente te bundelen.

We hebben de inspraakprocedure op de onorthodoxe bouwlocaties in Alphen aan den Rijn gemist. Er is geen enkel overleg geweest met de bewoners van Beerendrecht. Ook van de zijde van gemeentelijke gebiedsadviseurs Centrum hebben wij niets gehoord. U heeft 28 mei, mede op grond van het kavelpaspoort ARC 1, besloten om in te stemmen met het ontwikkelen van woningbouw op het ARC parkeerterrein en langs het Aarkanaal. Verder ging u er akkoord mee dat door het college voorbereidingen worden getroffen voor de aanpassing van het bestemmingsplan Alphen stad. Bij ons komt het beeld op dat dit een trein is die doordendert voorbijgaand aan belangen van omwonenden.

Hierbij stuiten we op enkele onduidelijkheden. In de collegestukken is onduidelijk over welke hoeveelheid woningen we spreken. Bij de planontwikkeling zien we 140 woningen met tussen haakjes een uitbreiding naar 250 op die locatie. Gezien de slechte dekking voor het plan van 140 woningen wordt aangegeven dat, voor een beter financieel resultaat het aantal fors moet worden verhoogd.

Nog een opmerkelijk punt dat we onder uw aandacht willen brengen. Bij hoofdstuk 6 proces en vervolgtraject bladzijde 23 in het kavelpaspoort valt de volgende zin op "Het verdient de voorkeur om deze planontwikkeling in uitvraag in nauwe samenhang te bezien met de potentiële bouwlocatie 'Zegersloot -Aarkanaal' ". Zover we hebben kunnen nagaan is deze locatie nog niet eerder besproken en zou een nog verdere aantasting van het Zegerslootgebied betekenen.

Al met al vinden de bewoners van Beerendrecht het noodzakelijk dat hun stem wordt gehoord als het gaat om het bebouwen van het ARC parkeerterrein en aantasting van het Zegerslootgebied .

We verwachten op korte termijn een inhaalactie van de gemeente om de informatievoorziening en het overleg met de buurt alsnog goed in te vullen. De buurt zal de komende tijd meer van zich laten horen.

Dank voor uw aandacht en we gaan ervan uit dat de gemeente helpt de volwaardige rol van de buurt te herstellen.

Namens de bewonersvereniging Beerendrecht i.o.

Frans van Rijn

Contactpersoon Peter Mooij 06 20545309 / email [bewonersverenigingbeerendrecht@gmail.com](mailto:bewonersverenigingbeerendrecht@gmail.com)