

Bewonersvereniging Beerendrecht

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer
323686

Datum
23 juli 2020

Contactpersoon
L. Blokker

Team Beleidsadviseurs en
ondersteuning Ruimte

Onderwerp
bouwplannen ARC parkeerterrein

Geachte Bewonersvereniging Beerendrecht,

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 26 juni jl., waarin u aangeeft geen voorstander te zijn van woningbouw op het parkeerterrein bij ARC. Naar aanleiding van deze brief heeft u op 9 juli jl. een gesprek met wethouder Gerard van As gehad over de voorgenomen ontwikkeling op het parkeerterrein ARC. Vervolgens heeft u op 16 juli jl. namens 826 bewoners een petitie aan de gemeente aangeboden. In deze brief gaan wij in op vragen die bij u en inwoners van de wijk Beerendrecht nog leven.

Allereerst de reden dat we de haalbaarheid van onorthodoxe woningbouwlocaties onderzoeken. Dit doen wij omdat Alphen aan den Rijn alleen een aantrekkelijke woonplaats kan blijven als er voldoende woningen gebouwd worden. Er is immers sprake van een overspannen woningmarkt. De provincie is geen voorstander van bouwen buiten de contouren, dus zoeken we noodgedwongen naar binnenstedelijke locaties binnen onze gemeente waar we op redelijk korte termijn kunnen bouwen. En daar zijn er niet veel van, we willen tenslotte niet ieder stukje groen opofferen. Het moet ook een leefbare stad blijven.

Op 28 mei jl. heeft de gemeenteraad ingestemd met het onderzoeken van de haalbaarheid van een aantal onorthodoxe locaties. Voor deze locaties is een zogenaamd kavelpaspoort vastgesteld. Eén daarvan is het parkeerterrein bij ARC. In de bijlage treft u dit kavelpaspoort aan. Het is het nog niet zeker dat op deze locatie woningen gebouwd gaan worden. Er moeten nog diverse milieuonderzoeken (bijvoorbeeld bodemonderzoek) worden gedaan om te onderzoeken of de ontwikkeling van het parkeerterrein haalbaar is.

Ook worden omwonenden van onorthodoxe locaties betrokken bij de invulling van de locatie. Het participatietraject start in het najaar. Uiteraard luisteren wij naar argumenten en staan we open voor goede suggesties of alternatieven die de plannen verbeteren en weerstand wegnemen. Verder moet het bestemmingsplan worden aangepast en is er dus ook nog de weg van de formele inspraak, zoals het indienen van een zienswijze, die door de gemeenteraad wordt beantwoord. Als u het niet eens bent met de reactie van de gemeenteraad, kun u vervolgens in beroep gaan.

Als alle onderzoeken zijn afgerond en woningbouw op deze locatie mogelijk is, verwachten wij aankomende winter de bestemmingsplanprocedure te kunnen starten. Er is een ontwikkelaar die interesse heeft getoond voor het ontwikkelen van deze locatie. Wij voeren gesprekken om te onderzoeken of deze partij de ontwikkeling op zich zou kunnen nemen. Wij gaan niet over tot grondverkoop voordat de bestemmingsplanprocedure is afgerond.

Het enige dat op dit moment vaststaat, is dat als er gebouwd gaat worden, het parkeren van bezoekers van ARC (inclusief bussen) wordt ingepast in het bouwplan. U hoeft dus niet te vrezen voor parkeeroverlast in de wijk Berendrecht als het terrein bebouwd gaat worden.

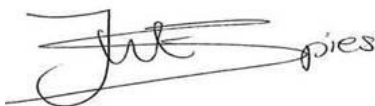
Tot slot, alle relevante stukken zijn openbaar en te downloaden via de website van de gemeente. Verder zullen wij u en de inwoners van Berendrecht in het najaar uitnodigen voor de participatiebijeenkomst en u allen naderhand informeren over de vervolgstappen.

Wij hopen uw vragen zo voldoende te hebben beantwoord en verzoeken u om deze brief op uw website te plaatsen zodat de bewoners van Berendrecht toegang hebben tot deze informatie. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies